



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1973-19/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФГ ПІДГІРНЕ» про внесення змін до договору оренди землі, укладеного з Слобожанською селищною радою 28.03.2017 р., в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі б/н від 28.03.2017 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФГ ПІДГІРНЕ» (реєстрація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.03.2017 року номер запису про інше речове право 19791401), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9, 11 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 489485,29 (чотириста вісімдесят дев'ять тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 29 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 14684,56 грн. на рік.»;

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФГ ПІДГІРНЕ»:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. - протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію відповідного органу доходів і зборів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА